

Dieses Dokument liefert den Anlegern dieses Fonds wesentliche Informationen. Es handelt sich hierbei nicht um Werbeunterlagen. Die hierin enthaltenen Informationen werden Ihnen gemäß einer gesetzlichen Verpflichtung übermittelt, damit Sie besser verstehen, auf was eine Anlage in diesen Fonds beruht und welche Risiken sie birgt. Es wird Ihnen dazu geraten, es zu lesen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen, in diesen Fonds zu investieren oder nicht.

LYXOR FTSE EPRA/NAREIT Global Developed UCITS ETF - D-EUR („Fonds“)

ISIN: FR0010833574 - Anlagefonds (Fonds commun de placement, FCP) mit Sitz in Frankreich.

Verwaltet von Lyxor International Asset Management S.A.S. („LIAM“)

Anlageziele und -politik

Das Anlageziel ist die Nachbildung der Aufwärts- und Abwärtsentwicklung des FTSE EPRA/NAREIT Developed Global Index Net TR-Index (Bloomberg-Code: TRNGLU) („der Benchmark-Index“), der die börsennotierten Immobiliengesellschaften in Industrie- und Schwellenländern.

Der Nachbildungsfehler („Tracking Error“) wird unter normalen Marktbedingungen voraussichtlich 0,15 % betragen.

Der Fonds versucht sein Anlageziel über eine indirekte Nachbildung zu erreichen, indem er eine oder mehrere ausserbörsliche Swapvereinbarungen (Derivate) abschliesst.

Der Fonds kann in ein diversifiziertes Portfolio internationaler Aktien investieren, dessen Wertentwicklung über das Derivat gegen die Wertentwicklung des Referenzindex ausgetauscht wird. Die aktuelle Portfoliozusammensetzung des Fonds ist auf der Website www.lyxoretf.com einzusehen.

Der unverbindliche Nettoinventarwert kann ebenfalls den Fondsseiten von Reuters und Bloomberg entnommen werden und ebenfalls auf den Websites der Handelsplätze des Fonds angegeben werden.

Die Währung des Anteils ist der Euro (EUR).

- **Investierte Finanzinstrumente:** Derivate, internationale Aktien, OGAW und andere Finanzinstrumente.
- **Empfohlene Anlagedauer:** Dieser Fonds kann für Anleger nicht geeignet sein, die ihre Anlage innerhalb von weniger als 5 Jahren wieder zurückziehen wollen.
- **Klassifizierung:** Internationale Aktien.
- **Dividendenpolitik:** Ausschüttbare Summen des Fonds werden den Inhabern ausgeschüttet und/oder thesauriert.
- **Nettoinventarwert:** täglich, insofern es sich um einen Geschäftstag an den Börsen handelt und die Anträge ausgeführt werden können.
- **Rücknahmen:** Anleger können ihre Anteile an jedem Bewertungstag bis 18.30 Uhr MEZ auf dem Primärmarkt zurücknehmen lassen und sie können ihre Anteile jederzeit auf dem Sekundärmarkt während der Handelszeiten auf den Handelsplätzen des Fonds verkaufen.

Risiko- und Ertragsprofil



Die oben dargestellte Risiko- und Ertragskategorie beruht auf der Wertentwicklung der im Fonds gehaltenen Anlagen in der Vergangenheit oder auf seiner Benchmark. Diese Risikoeinstufung kann daher nicht als verlässlicher Hinweis auf das zukünftige Risikoprofil herangezogen werden und könnte sich im Laufe der Zeit verändern. Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleich gesetzt werden. Der Fonds wurde in Kategorie 5 eingestuft. Der Fonds wurde aufgrund seines Engagements in der Benchmark in Kategorie 5 eingestuft. Kategorie 5 bedeutet, dass die Möglichkeit besteht, unter normalen Marktbedingungen einen moderaten Kapitalverlust zu erleiden, da der Wert Ihrer Anlage umfassend und äußerst schnell nach oben ebenso wie nach unten schwanken kann.

Wichtige Risiken des OGAW, die in dem obigen Indikator nicht berücksichtigt wurden und zu einem Rückgang des Nettoinventarwerts des Fonds führen können und die der Fonds in diesem Dokument angeben darf (für weitere Informationen über die Risiken sehen Sie bitte den Abschnitt Risikoprofil des Prospekts ein):

- **Kontrahentenrisiko:** Der Fonds ist dem Risiko des Konkurses oder eines sonstigen Ausfalls eines Kontrahenten ausgesetzt, mit dem er eine Vereinbarung oder eine Transaktion abschließt. Gemäß der OGAW-Vorschriften kann dieses Risiko je Kontrahent nicht mehr als 10% des Gesamtvermögens des Fonds betragen.
- **Mit dem Einsatz von FTI verbundenes Risiko:** Der Fonds setzt zur Verfolgung seines Anlageziels im Freiverkehr gehandelte Terminfinanzinstrumente („FTI“) ein, mit deren Hilfe die Performance der Benchmark erreicht werden kann. Diese FTI können zahlreichen Risiken unterliegen, wie Änderungen der Gesetze und/oder Vorschriften, einschließlich in Bezug auf das Steuerrecht.

Kosten

Die von Ihnen gezahlten Kosten decken die Verwaltungskosten des Fonds, einschließlich der Werbe- und Vertriebskosten. Diese Kosten verringern die potenzielle Performance Ihrer Anlage.

Weitere Informationen über die Kosten entnehmen Sie bitte dem Abschnitt Kosten des Fondsprospekts unter der Adresse www.lyxoretf.com.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschläge werden lediglich am Primärmarkt angewandt:	Der Aufschlag beläuft sich maximal auf (i) 50.000 Euro pro Zeichnungsantrag oder, wenn dieser Betrag höher ausfällt, auf (ii) 5 % des Nettoinventarwerts pro Anteil, multipliziert mit der Anzahl der gezeichneten Anteile.
Rücknahmeabschläge werden lediglich am Primärmarkt angewandt:	Der Abschlag beläuft sich maximal auf (i) 50.000 Euro pro Rücknahmeantrag oder, wenn dieser Betrag höher ist, (ii) 5 % des Nettoinventarwerts pro Anteil, multipliziert mit der Anzahl der zurückgegebenen Anteile.
Am Primärmarkt ist der angegebene Prozentsatz das Maximum, das von Ihrem Kapital vor seiner Anlage oder vor der Ausschüttung seiner Erträge abgezogen werden kann. In einigen Fällen kann der Anleger auch weniger zahlen. Der Anleger kann bei seinem Finanzberater oder seinem Anbieter den genauen Betrag der Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge erfragen. Bei einer Anlage an der Börse, an der der Fonds notiert ist, wird kein Ausgabeauf- / Rücknahmeabschlag angewandt, es können jedoch eventuelle Maklerprovisionen angewandt werden.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.	
Laufende Kosten:	0,45%.
Dieser Prozentsatz errechnet sich nach den im Mai 2017 endenden Geschäftsjahr getätigten Ausgaben (ggf. einschließlich Steuern) und kann von einem Jahr zum anderen schwanken. Er beinhaltet weder an die Wertentwicklung gebundene Provisionen noch Transaktionskosten, ausgenommen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge, die der Fonds beim An- und Verkauf von Anteilen eines anderen Organismus für gemeinsame Anlagen zahlt.	
Vom Fonds in gewissen besonderen Situationen vereinnahmte Kosten	
An die Wertentwicklung gebundene Provisionen:	Keine.

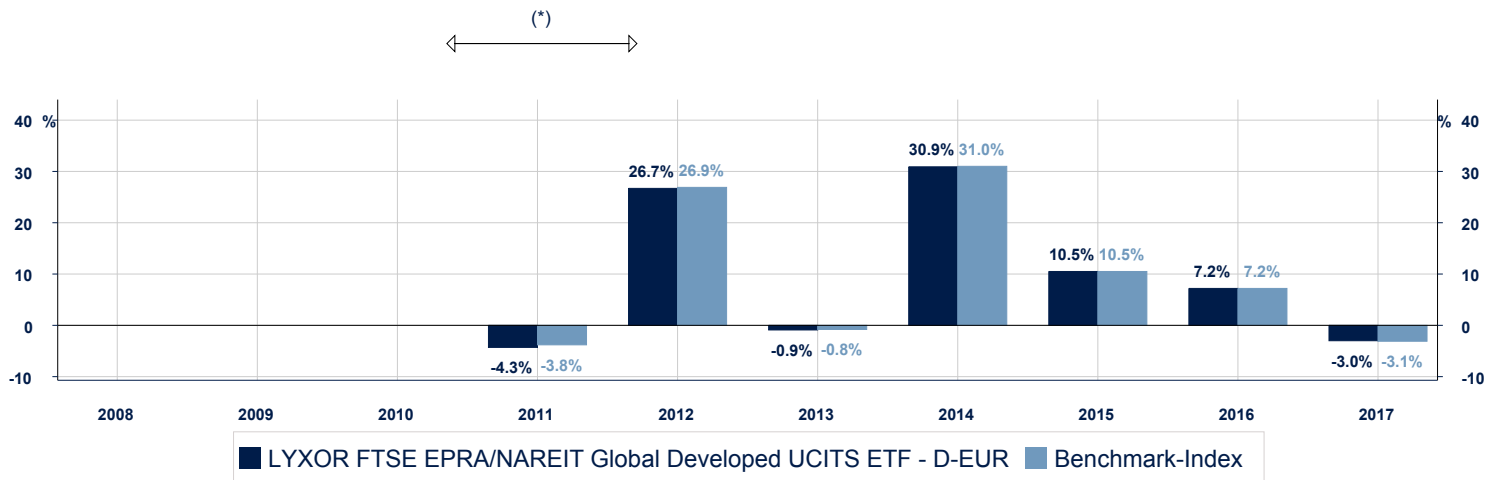
Performance der Vergangenheit

Die Performance der Vergangenheit ist kein verlässlicher Hinweis auf die zukünftige Performance.

Die Performance wird in Euro (EUR) nach Abzug aller dem Fonds obliegenden Kosten angegeben.

Der Fonds wurde am 11. Januar 2010 aufgelegt.

JÄHRLICHE WERTENTWICKLUNG DES LYXOR FTSE EPRA/NAREIT Global Developed UCITS ETF - D-EUR (in %)



(*) bis zum 20.03.2012 diente der MSCI World Real Estate Price Return dem Fonds als Referenzindex.

Nützliche Informationen

- **Depotbank:** Société Générale.
- **Besteuerung:** Die im Mitgliedsstaat, in dem der Fonds domiziliert ist, geltenden Steuergesetze können sich auf die Anleger auswirken.
- **Zusätzliche Informationen:** der Prospekt, der Nettoinventarwert und sonstige Informationen zu den Anteilsklassen sind (gegebenenfalls) unter der Adresse www.lyxoretf.com verfügbar.

Genauere Angaben zur Vergütungspolitik sind unter der folgenden Adresse zu finden: www.lyxor.com.

Der Prospekt, die genauen Angaben zur Vergütungspolitik sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht des Fonds liegen in französischer oder englischer Sprache vor und können kostenlos angefordert werden bei LIAM, Service Clients, 17, Cours Valmy, Tours Société Générale, 92800 Puteaux, FRANKREICH.

LIAM kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

LIAM und der Fonds sind in Frankreich zugelassen und werden durch die AMF reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 24 Januar 2018.