

WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Ein Teilfonds der iShares (DE) | Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen

Exchange Traded Fund (ETF)

WKN: A0Q4R4

ISIN: DE000A0Q4R44

Verwaltungsgesellschaft: BlackRock Asset Management Deutschland AG

Ziele und Anlagepolitik

- Der iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) (nachfolgend vereinfachend "Fonds") ist ein börsengehandeltes Teilgesellschaftsvermögen (Exchange Traded Fund, ETF), das möglichst genau die Wertentwicklung des STOXX® Europe 600 Real Estate (Preisindex) abbildet. In dieser Hinsicht versucht der Fonds, den Referenzindex nachzubilden.
- Der Index misst die Wertentwicklung des Europäischen Immobiliensektors gemäß der Definition der Industry Classification Benchmark (ICB). Er ist ein Teil des STOXX® Europe 600 Index, welcher 600 der größten Aktien aus 18 europäischen Ländern umfasst. Der Index nimmt vierteljährlich eine Neugewichtung vor. Dabei werden die Indexbestandteile per Börsenkapitalisierung auf Free-Float-Basis gewichtet und durch eine Obergrenze beschränkt, damit die Erfüllung der OGAW-Diversifizierungsstandards beibehalten wird. Die Börsenkapitalisierung auf Free-Float-Basis ist der Marktwert der unmittelbar verfügbaren ausgegebenen Anteile der Gesellschaft.
- Um das Anlageziel zu erreichen, investiert der Fonds hauptsächlich in Aktien.
- Der Anteil der Vermögensgegenstände im Fonds, der hinsichtlich der Gewichtung mit dem zugrunde liegenden Index übereinstimmt (Duplizierungsgrad), beträgt mindestens 95% des Fondsvermögens.
- Um zusätzliche Erträge zum Ausgleich der Kosten des Fonds zu erzielen, kann der Fonds auch kurzfristige gesicherte Ausleihungen seiner Anlagen an bestimmte berechnigte Dritte vornehmen.
- Der Anlageverwalter beabsichtigt nicht, den Fonds zu hebeln. Dennoch kann der Fonds bisweilen Mindesthebelbeträge generieren, beispielsweise, wenn Finanzderivate (FD) zur effizienten Portfolioverwaltung verwendet werden.
- Empfehlung: Dieser Fonds ist unter Umständen nicht für Anleger geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von 7 Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen möchten.
- Bei den Anteilen am Fonds handelt es sich um ausschüttende Anteile. Erträge aus den Anlagen des Fonds werden also mindestens einmal pro Jahr als Dividende ausgeschüttet.
- Die Fondsanteile lauten auf Euro.
- Die Anteile sind an mindestens einer Börse notiert. Während der Geschäftszeiten dieser Börse(n) können Anleger ihre Anteile dort täglich über einen Intermediär kaufen oder verkaufen.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt des Fonds im Abschnitt "Risikohinweise", der abrufbar ist auf www.ishares.com (nach Auswahl des Landes unter Bibliothek/Rechtliches).

Risiko- und Ertragsprofil



- Der Indikator basiert auf historischen Daten und ist möglicherweise kein zuverlässiger Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds.
- Die ausgewiesene Risikokategorie stellt keine Garantie dar und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.
- Der Fonds gehört zur Kategorie 6 wegen der Art seiner Anlagen, die unten aufgeführte Risiken einschließen. Diese Faktoren können den Wert der Anlagen beeinflussen oder zu Verlusten führen.

- Das Anlagerisiko ist auf bestimmte Sektoren, Länder, Währungen oder Unternehmen konzentriert. Folglich ist der Fonds anfällig gegenüber lokalen wirtschaftlichen, marktbezogenen, politischen oder aufsichtsrechtlichen Ereignissen.
- Der Wert von Aktien und aktienähnlichen Papieren wird ggf. durch tägliche Kursbewegungen an den Börsen beeinträchtigt. Weitere Faktoren sind Meldungen aus Politik und Wirtschaft und wichtige Unternehmensereignisse und -ergebnisse.
- Auf Anlagen in Immobilienwerten kann sich die allgemeine Wertentwicklung der Aktienmärkte und des Immobiliensektors auswirken. Besonders können veränderliche Zinssätze Auswirkungen auf den Wert von Immobilien haben, in denen eine Immobiliengesellschaft investiert.
- Besondere Risiken, die nicht auf angemessene Art und Weise vom Risikoindikator erfasst werden, umfassen:
 - Kontrahentenrisiko: Die Insolvenz von Unternehmen, die die Verwahrung von Vermögenswerten übernehmen oder als Gegenpartei bei Derivaten oder anderen Instrumenten handeln, kann den Fonds Verlusten aussetzen.

Kosten

Die Gebühren werden verwandt, um die Verwaltung und Verwahrung des Fonds, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fonds-Anteile, zu bezahlen. Diese Kosten beschränken das potentielle Anlagewachstum.

*Anleger, die Anteile über die Börse handeln, bezahlen die von ihren Maklern berechneten Aufschläge. Informationen zu diesen Kosten werden an Börsen, an denen die Anteile notiert sind und gehandelt werden, veröffentlicht oder können bei Maklern beschafft werden. Werden Anteile von den Anlegern unmittelbar mit dem Fonds oder der Verwaltungsgesellschaft des Fonds gehandelt, beträgt der Ausgabeaufschlag bis zu 2% und der Rücknahmeabschlag bis zu 1%.

*Autorisierte Marktteilnehmer, die unmittelbar mit dem Fonds bzw. der Verwaltungsgesellschaft handeln, bezahlen entsprechende Transaktionskosten.

Grundlage für die angegebenen laufenden Kosten sind die Kosten für den 12-Monats-Zeitraum bis 31. Dezember 2017. Diese Daten können von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht darin enthalten sind Portfoliotransaktionskosten, mit Ausnahme von Gebühren, die an die Verwahrstelle und als Ausgabeaufschlag/Rücknahmeabschlag (gegebenenfalls) für ein Investment in kollektive Kapitalanlagen entrichtet werden.

** Sofern die Verwaltungsgesellschaft Wertpapierleihgeschäfte zur Kostenverringerung durchführt, erhält der Fonds 100% der generierten verbundenen Erträge, von denen bis zu 40% (derzeit 37,5%) die Verwaltungsgesellschaft als pauschale Vergütung im Hinblick auf Kosten, die im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Durchführung solcher Wertpapierleihtransaktionen entstehen, erhält. Da durch die Aufteilung der Erträge aus dem Wertpapierleihgeschäft die Kosten für die Funktionsweise des Fonds nicht steigen, wurden diese von den laufenden Kosten ausgeschlossen.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag (Ausgabeaufschlag 0% bei einem Handel über die Börse)	2,00%*
Rücknahmeabschlag (Rücknahmeabschlag 0% bei einem Handel über die Börse)	1,00%*

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Vom Fonds zu zahlende Gebühren im Jahresverlauf

Laufende Kosten	0,46%**
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung gebundene Gebühr	Entfällt

Frühere Wertentwicklung

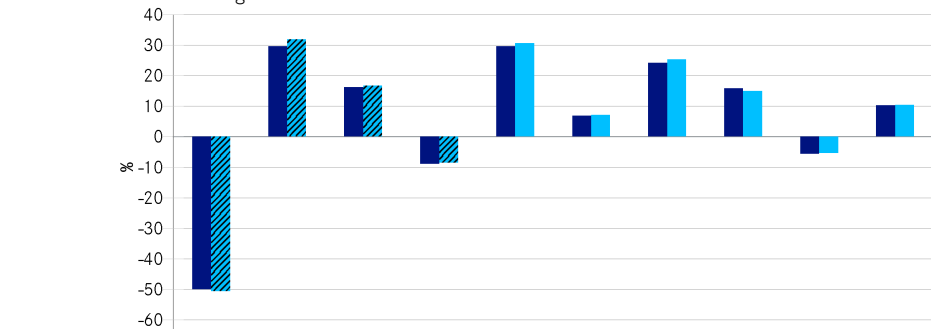
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Der Chart zeigt die jährliche Wertentwicklung des Fonds in EUR für jedes volle Kalenderjahr über den im Chart dargestellten Zeitraum. Sie ist ausgedrückt als prozentuale Veränderung des Nettoinventarwerts des Fonds am jeweiligen Jahresende. Der Fonds wurde 2006 aufgelegt.

Bei der Berechnung wurden die laufenden Kosten abgezogen. Aus der Berechnung ausgenommen sind Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge.

† Referenzindex:STOXX Europe 600 Real Estate (EUR)

Historische Wertentwicklung bis zum 31. Dezember 2017



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Fonds	-50,0	29,6	16,3	-9,0	29,7	6,8	24,2	15,9	-5,7	10,4
Index †	-50,6	32,0	16,7	-8,6	30,6	7,2	25,3	15,0	-5,3	10,4

■ In dieser Zeit wurde die Wertentwicklung der Referenzindex unter Umständen erzielt, die nicht mehr gültig sind.

Vor dem 17.01.2011 war Referenzindex der STOXX Europe 600 Real Estate Cap. Die dargestellte Wertentwicklung entspricht bis zum 31. Mai 2011 der Wertentwicklung des iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE), der denselben Index nachbildete und dessen Vermögensgegenstände mit Ablauf des 31. Mai 2011 auf den Fonds übertragen wurden.

Praktische Informationen

- Die Verwahrstelle des Fonds ist State Street Bank International GmbH.
- Weitere Informationen über den Fonds sind in den jüngsten Jahres- sowie Halbjahresberichten zu entnehmen. Diese Unterlagen sind kostenlos auf Deutsch und Englisch und in bestimmten anderen Sprachen erhältlich. Erhältlich sind sie zusammen mit anderen Informationen, z.B. zu Anteilspreisen, per E-Mail unter info@iShares.de, unter www.ishares.com (nach Auswahl des Landes unter Bibliothek) oder telefonisch unter +49 (0) 89 42729 5858.
- Der Fonds unterliegt dem deutschen Investmentsteuergesetz. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem Fonds besteuert werden.
- Diese wesentlichen Informationen für den Anleger gelten speziell für den Fonds als eines von mehreren Teilgesellschaftsvermögen der iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen (Investmentaktiengesellschaft). Der Prospekt, die Jahres- und Halbjahresberichte werden jedoch für die Investmentaktiengesellschaft insgesamt erstellt.
- Die BlackRock Asset Management Deutschland AG kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.
- Den Richtwert für den Intraday-Nettoinventarwert des Fonds finden Sie unter www.deutsche-boerse.com und/oder www.reuters.com.
- Die Gesellschaft veröffentlicht eine Aufstellung der wichtigsten zugrunde liegenden Anlagen des Fonds jedes Handelstags über die offizielle Website von iShares (www.ishares.com), vorbehaltlich Beschränkungen über die Veröffentlichung von Daten, welche von den entsprechenden Indexanbietern auferlegt werden.
- Der Fonds ist von den übrigen Teilgesellschaftsvermögen der Investmentaktiengesellschaft vermögens- und haftungsrechtlich getrennt. Die Umwandlung der Anlage in Anteile anderer Teilgesellschaftsvermögen ist nicht möglich.
- Die Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, in der erläutert wird, wie die Vergütung und Leistungen bestimmt und gewährt werden, sowie die damit verbundenen Governance-Regelungen unter www.blackrock.com/RemunerationpolicyGermany oder auf Anfrage über den eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft zur Verfügung.

Dieser Fonds und die BlackRock Asset Management Deutschland AG sind in Deutschland zugelassen und werden durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 25. Januar 2018