

# Gebäudeversicherung | Bauherrenhaftpflicht

## Schutz vor Haftungsansprüchen Dritter

**Sie sind gerade dabei, ein Haus zu bauen? Was passiert, wenn während der Realisierung Ihres Bauvorhabens auf der Baustelle jemand zu Schaden kommt? Dann werden Sie schnell haftbar gemacht, da Sie als Bauherr die Verantwortung tragen. Mit der Bauherrenhaftpflichtversicherung schützen Sie sich wirkungsvoll vor Schadenersatzansprüchen Dritter.**

### **Warum eine Bauherrenversicherung so wichtig ist...**

Als Bauherr sind Sie verpflichtet, sich um Ihre Baustelle zu kümmern, um Gefahrenquellen rechtzeitig erkennen und beheben zu können. Zu Ihren Pflichten zählen z.B. die Überwachungs- und Verkehrssicherungspflicht für die Baustelle sowie die Auswahlpflicht für geeignete Architekten und Handwerker. Kommen Sie dieser Pflicht nicht angemessen nach, werden Sie als Bauherr für Schäden, die anderen Personen im Rahmen Ihres Bauvorhabens entstehen, zur Verantwortung gezogen. Dabei spielt es auch keine Rolle, ob der Geschädigte unbefugt die Baustelle betreten hat oder nicht.

Die Risiken, die von einer Baustelle ausgehen können, werden oftmals unterschätzt. Dabei ergeben sich aus einem Bauvorhaben viele Risiken, aus denen unvorhergesehene Schadenfälle eintreten können, z.B.:

- ein Fußgänger wird von einem herunterfallenden Bauteil verletzt
- ein spielendes Kind fällt in die Baugrube
- ein parkendes Auto wird beschädigt ...und vieles mehr

### **Was ist versichert?**

- die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Bauherr und als Haus- und Grundstücksbesitzer für das zu bebauende Grundstück oder das zu errichtende Bauwerk
- Ansprüche, die aus einem Verstoß Ihrer Pflichten als Bauherr resultieren

Der einmalig zu entrichtende Beitrag gewährt Versicherungsschutz bis zur Beendigung der Bauarbeiten, jedoch längstens für zwei Jahre.